

Département : 82

1592

Aire d'étude : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

Commune : SAINT ANTONIN NOBLE VAL

Adresse : RUE DROITE

Dénomination : **MAISON (no 5)**

---

Coordonnées : LAMBERT3 X = 0553443 Y = 0205625

Cadastre : 1814 L2 1127 A 1130, 1972 AC 121, 122

PROPRIETE PUBLIQUE

Etat de conservation : RESTAURE

Dossier d' INVENTAIRE FONDAMENTAL établi en 1981, 1989 par LONCAN BERNARD

(C) INVENTAIRE GENERAL, 1981

---

### **HISTORIQUE**

MAISON CONSTRuite PROBABLEMENT AU 17E SIECLE ; RESTAUREE ET AMENAGEE EN 1977 : PAN DE BOIS DU MUR POSTERIEUR REMPLACE, TOITURE REFAITE.

### **DESCRIPTION**

SITUATION : EN VILLE

#### MATERIAUX

Gros oeuvre : CALCAIRE, MOELLON, BOIS, TUF, PAN DE BOIS

Couverture : TUILE CREUSE

#### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 2 ETAGES CARRES

COUVERTURE : TOIT A LONGS PANS, PIGNON COUVERT

## I. HISTORIQUE.

Aucun document connu ne permet de dater avec précision la construction de cette maison.

Elle est dessinée sur le " géométrique " de 1781-82 et déjà découpée en 3 parcelles (appartenant à 2 propriétaires : " Dame Fraysse " tient une " boutique " et un " bouge " devant ; " R. Aymard " tient " boutique " derrière ; et tous deux habitent au-dessus, mais curieusement l'habitation de Fraysse se situe dans la partie arrière au dessus de la boutique d'Aymard et vice versa).

Nous connaissons bien par contre les travaux de restaurations et d'aménagements récemment réalisés par la municipalité qui a acquis la maison (dossier administratif " gîte rural " à la mairie de St Antonin).

Le conseil municipal décide le 24 mai 1976, d'y aménager un gîte rural et de demander le projet d'aménagement au Service du Génie rural des Eaux et Forêts.

Le projet est présenté au conseil municipal le 14 septembre 1976 qui l'approuve [voir PL. I à IV]. Un mémoire explicatif ( à en-tête du génie rural, non daté, ni signé) accompagne les planches ; ce dernier précise :

... " La façade... constituée par de grandes plaques de tuf de St Pierre de Livron... a été rejointoyée, mais les aménagements sont inexistantes et le gros-oeuvre en mauvais état "...

et décrits sommairement les travaux projetés en gros-oeuvre :

... " le mur de façade n'ayant que de 10 à 20 cm d'épaisseur à partir du 1er étage, il est prévu de la doubler par un mur de briques creuses de 15 cm... Les pans de bois de la façade principale seront bien entendu conservés et laissés apparents ainsi que les plaques de tuf ".

Le mur de façade arrière " étant en mauvais état ", il sera remplacé par un " mur de brique creuse de 28 cm " (il était prévu cependant d'attendre de vérifier l'état du mur lors de l'exécution des travaux pour n'éventuellement que le doubler en brique ; la solution définitive a été le remplacement pur et simple).

" Un mur en brique creuse de 20 cm remplacera le mur de refend actuel, en très mauvais état ".

" Les murs latéraux mitoyens étant en grande partie construits en pierre, il est prévu d'enlever les enduits qui les recouvrent pour <sup>laisser</sup> les pierres apparentes ".

" Il est prévu de refaire entièrement la toiture avec des tuiles romanes de teinte naturelle ".

" La cheminée en pierre existant dans la salle de séjour sera conservée et mise en valeur ".

L'adjudication des travaux est passée le 3/XI/1976 (Entreprise Jouany de Caussade pour le gros-oeuvre). La réception est prévue pour la mi-janvier 1978. Les travaux ont donc duré un an, en 1977.

II. DESCRIPTION.

1. Situation [ voir les cadastres ].

Dans la partie basse de la ville, donnant sur la grand'rue, dite rue Droite.

L'unité architecturale de la maison s'impose actuellement, bien que cadastrée sur 2 parcelles. En réalité, les points de repère que nous avons depuis la fin du 18ème siècle montrent qu'elle a subi des morcelages variés. En 1814, elle est divisée en 4 parcelles ; en 1781, en 3 parcelles, sans compter que les parties/<sup>dv</sup>rez-de-chaussée et celles des étages appartiennent à des propriétaires différents (voir " géométrique " de 1781-1782).

2. Matériau.

. Seuls les murs mitoyens et le mur postérieur en rez-de-chaussée sont en maçonnerie de moellon calcaire.

. Aux 1er et 2ème étages, le mur sur la rue Droite est en pan de bois avec hourdis en dalle de tuff (de St Pierre-Livron, commune de Caylus, d'après le " mémoire explicatif du projet " voir doc.) [ fig. 4 ].

. Le mur Sud (sur rue actuelle de l'Amour) est actuellement en " brique creuse de 28 cm " (voir Historique); [ il était en pan de bois également avec hourdis de brique, enduit, d'après une photographie prise avant restauration, voir Dossier administratif, mairie de St Antonin ].

. Le toit est en " tuile romane " récente [ anciennement, en tuile creuse ].

3. Structure [ voir les planches : Doc. I à IV ].

Plan irrégulier, double en profondeur, à 2 étages en surplomb.

A noter la particularité suivante en rez-de-chaussée [ voir les planches en Doc. I et II ]:

Dans la partie de devant (sur la rue Droite), le mur mitoyen Est (en A) est oblique et a permis l'installation d'une porte d'entrée (en B) ; tandis qu'à l'étage, ce même mur n'a pas le même tracé ; il est rectiligne, et vient au droit du piédroit intérieur de la porte. L'espace réservé à cette entrée en rez-de-chaussée a donc disparu aux étages. Cet espace qui contenait du reste l'escalier semble être noté dans le cadastre de 1814 par une parcelle étroite indépendante (1129). Sur le plan de la structure, tout se ~~pass~~ comme si cet espace avait été gagné à une époque indéterminée sur la maison voisine. En effet, à bien observer la façade, cette porte (en B) se situe théoriquement dans la structure de l'autre maison (parcelle 120) dont la sablière de plancher sert effectivement de linteau à la porte (plus élevé que la sablière voisine) [ cf pl. I et II ]

On peut en réalité se demander si cette maison voisine (parcelle 120) dont les structures en pan de bois au 1er étage semblent prolonger celles de notre maison ne formait pas à l'origine une construction unique. Dans ce cas, la maison actuelle aurait été amputée par suite de ~~partages~~ successifs de toute une partie ! Cette hypothèse permettrait au moins de justifier l'anomalie observée.

#### 4. Elévations extérieures.

a) Elévation antérieure (sur rue Droite) [ voir pl. I et II, et fig. 1 à 4 ].

Les planches (cf. Doc. V.1 et 2) ~~ne~~ sont / fiables pour le / ~~pas~~ détail des structures en bois .

Le poitrail reposait sans doute à l'origine uniquement sur des piliers en pierre couronnés d'un chapeau formant un chapiteau sommaire (fig. 2 et 3), portes et fenêtres actuelles du 1er niveau n'étant que des aménagements intervenus à des époques indéterminées. Le pilier de droite est chanfreiné (fig. 2) ; le pilier médian est brut (fig. 3). A l'extrémité gauche, le poitrail s'appuie en réalité sur un pilier différent qui est contigu à un autre pilier à chapeau chanfreiné, plus élevé, qui reçoit le poitrail de la maison voisine (cf. pl. II).

Au 3ème niveau, un épaississement de la ~~partie~~ inférieure de quelques dalles de tuff protègent la sablière des ruissellements de l'eau.

La restauration de cette façade semble n'avoir porté à l'extérieur que <sup>sur</sup> le remplacement de quelques meneaux et croisillons en bois, à en juger par une photographie prise avant restauration, située dans le dossier administratif de la mairie de St Antonin.

b). Elévation postérieure (sur rue de l'Amour) [voir la planche en Doc. VI ]

Au 1er niveau, à l'opposé de la porte actuelle, se trouve une porte murée surmontée d'un jour. Ce mur en maçonnerie de moellon, non enduit, est couronné par une épaisse sablière de plancher sur lesquels s'appuient les solives formant un léger surplomb. Le mur au-dessus a été entièrement refait [voir Historique]. A l'extrémité gauche, une chaîne en pierre de taille s'élève jusqu'au plancher du 2ème étage. Avant. ~~toit~~ saillant identique à l'autre façade.

5. Couvertures.

Toit à 2 versants [entièrement refait en 1977. Voir Historique ].

6. Distribution intérieure.

L'aménagement en gîte rural de 1977 a transformé tout l'intérieur que nous n'avons pu visiter [voir les projets en Doc. I. 2, II. 2, IV. 2. ]

Le " géométrique " de 1781 indique qu'il y avait " devant " (sur la rue Droite, en rez-de-chaussée) une " boutique " et un " bouge " à " Dame FRAYSSE " et à l'arrière (sur la rue actuelle de l'Amour) une autre " boutique " de R. AYMARD.

## MAISON n° 5

---

### III - CONCLUSION

Les maisons en pan de bois ont dû être nombreuses ; quelques indications archéologiques permettent d'en deviner l'existence dès le XIIIe s. ; des vestiges du XVe existent encore ; mais la plupart remontent au XVIIe s. comme celle-ci qui présente l'intérêt d'avoir une façade quasiment intacte avec ses 2 étages en surplomb l'un sur l'autre, même si le 1er niveau laisse deviner des perturbations à partir d'éléments peut-être plus anciens (les piliers)[le relevé de la D.D.A. présenté en Doc V.1 n'est pas fiable pour le détail des structures en bois]. Il ne présente rien d'original si ce n'est le hourdis entièrement constitué de dalles de tuf dressées provenant d'après les érudits locaux du village voisin de Lacapelle-Livron.

**MAISON n° 5**

---

**IV - DOCUMENTATION**

- A.C. Saint-Antonin : plan "géométrique" de la ville de Saint-Antonin, 1781-1782.
- Mairie de Saint-Antonin (secrétariat) : dossier administratif "gîte rural".
- ECLACHE, Michèle. **Les agglomérations : l'amorce du déclin.** In : *Caylus et Saint-Antonin-Noble-Val (Tarn-et-Garonne). Le patrimoine de deux cantons aux confins du Quercy et du Rouergue.* Paris : Imprimerie nationale, 1993, p. 255.
- **Guide illustré de Saint-Antonin-Noble-Val.** 4<sup>e</sup> éd. refondue, Saint-Antonin-Noble-Val : Société des Amis du Vieux Saint-Antonin, 1975, p.54.
- LONCAN, Bernard. **La demeure urbaine ; des maisons du XIII<sup>e</sup> au XVI<sup>e</sup> siècle à Caylus et Saint-Antonin.** In : *Caylus et Saint-Antonin-Noble-Val (Tarn-et-Garonne). Le patrimoine de deux cantons aux confins du Quercy et du Rouergue.* Paris : Imprimerie nationale, 1993, p. 238, 242.
- MERAS, Mathieu. **Saint-Antonin-Noble-Val.** Rodez : Subervie, 1969, p.30.

5e MAISON

---

**Table des illustrations**

**Cadastre**

Situation sur le cadastre récent.

Situation sur le cadastre ancien.

Situation sur le plan géométrique de 1781-1782.

**Document (Doc. )**

**Doc. I.1** Plan au rez-de-chaussée, levé en 1976, avant travaux...

**Doc. I.2** Plan au rez-de-chaussée, « projet de restauration et d'aménagement » (1976) par...

**Doc. II.1** Plan au 1<sup>er</sup> étage, levé en 1976, avant travaux...

**Doc. II.2** Plan au 1<sup>er</sup> étage, « projet de restauration et d'aménagement » (1976) par...

**Doc. III** Plan au 2<sup>e</sup> étage, levé en 1976, avant travaux...

**Doc. IV.1** Coupe transversale, levé en 1976, avant travaux...

**Doc. IV.2** Coupe transversale, « projet de restauration et d'aménagement » (1976) par...

**Doc. V.1** Elévation antérieure sur la rue Droite, levée en 1976, avant travaux...

**Doc. V.2** Elévation antérieure sur la rue Droite, « projet de restauration et d'aménagement » (1976) par...

**Doc. VI** Elévation postérieure sur la rue Droite, « projet de restauration et d'aménagement » (1976) par...

**Figure (Fig.)**

**Fig. 1** Ensemble de la maison, depuis la rue Droite, état actuel. .... **80 82 0810 V**

**Fig. 2** Elévation antérieure, détail : arcade de droite, état actuel. .... **80 82 0811 V**

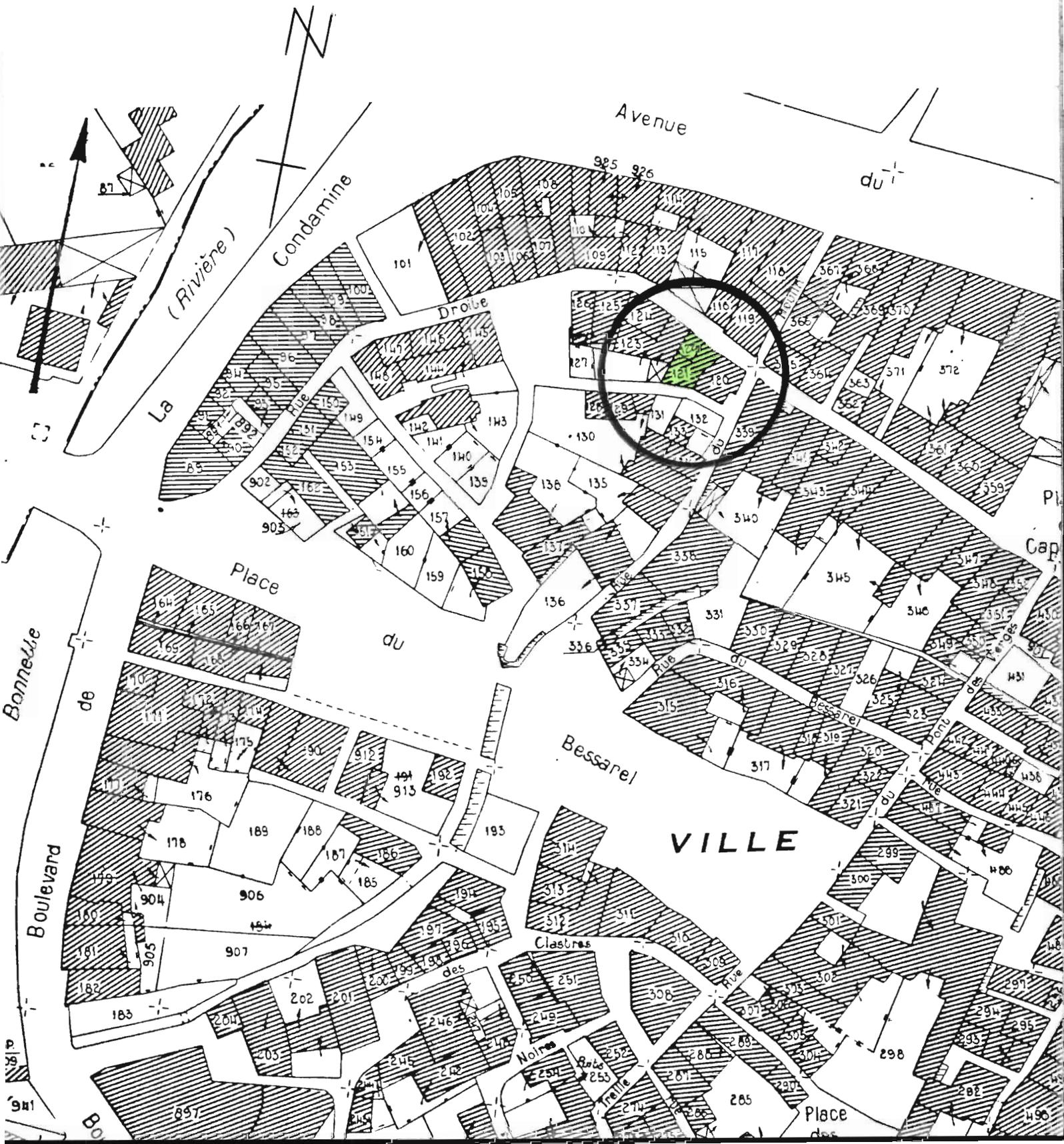
**Fig. 3** Elévation antérieure sur la rue Droite, arcade de droite :

détail de la clef sculptée, état actuel. .... **80 82 0812 V**

**Fig. 4** Elévation antérieure sur la rue Droite, arcade de droite :

détail de la clef sculptée, de trois-quarts gauche, état actuel. .... **80 82 1066 Z**

Situation sur cadastre récent: 1972.AC.121,122 (éch. 1/1000e).



82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

Situation sur cadastre ancien : 1814.L2.1127,1128,1129,1130 (éch. 1/625e).



82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

Situation sur plan " géométrique " de 1781.82. [A.C. Saint-Antonin] :  
parcelle 243,244,245.

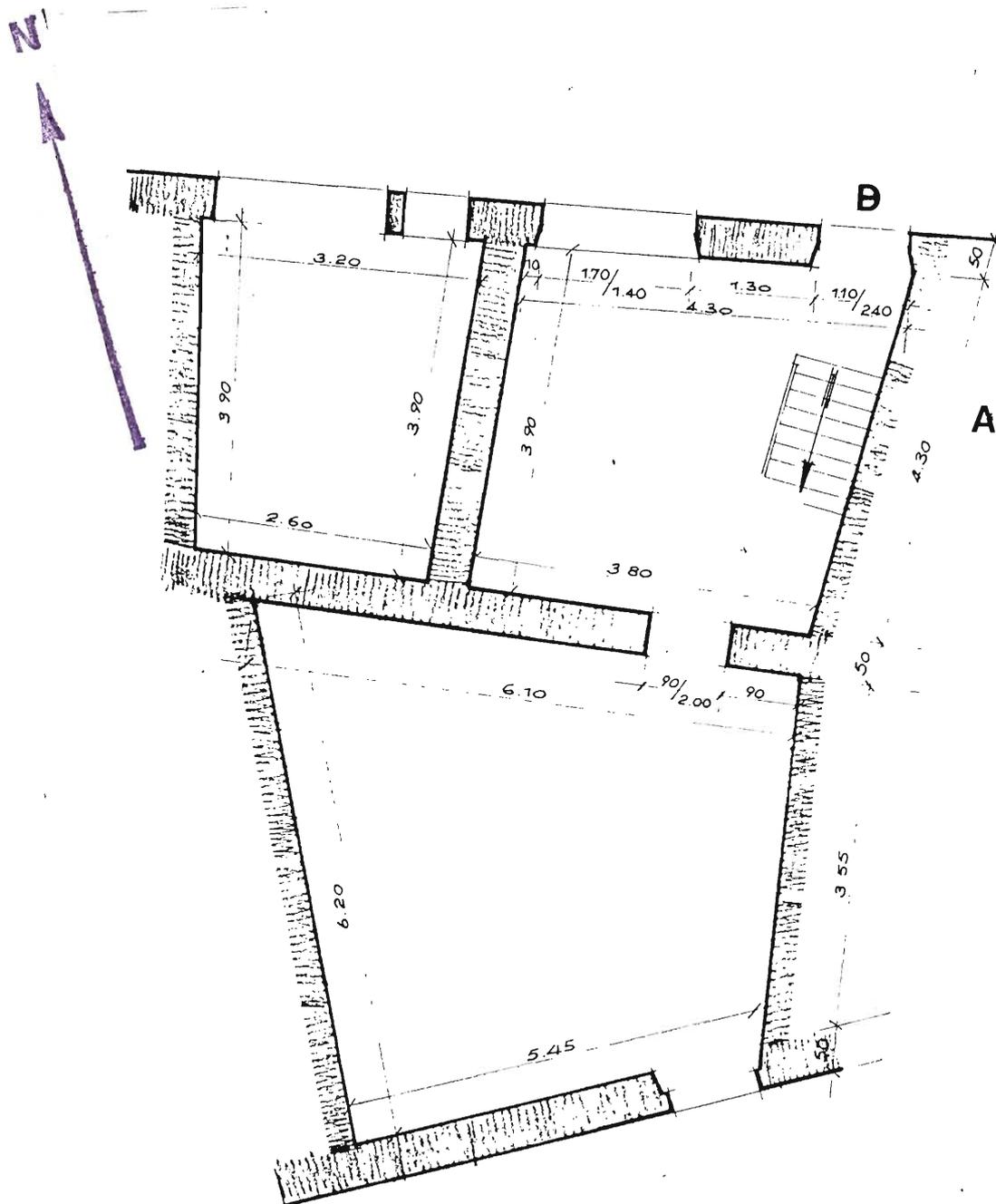
[Cl. Inventaire Midi-Pyr. 80.82.363.V].



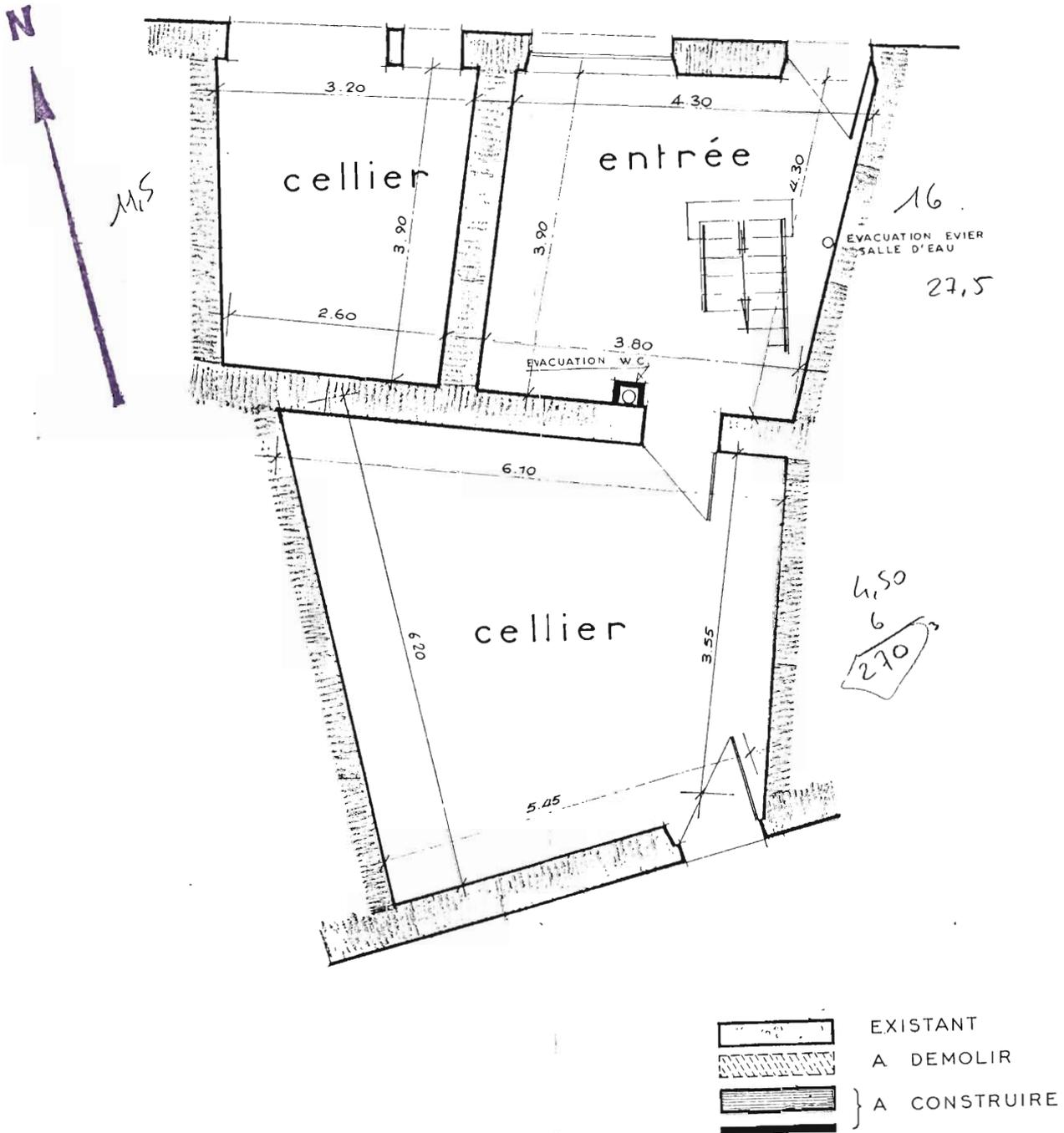
82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

Doc. I. 1. plan au rez-de-chaussée, levé en 1976, avant restauration, par le D.D.A., Service du génie rural des eaux et forêts. (éch. 1/50e) / copie dans dossier administratif " gîte rural " de la mairie de St Antonin J.



Doc. I. 2. Plan au rez-de-chaussée, " projet de restauration et d'aménagement " (1976) par le D.D.A., Service du génie rural des eaux et forêts. (éch. 1/50e) [copie dans dossier administratif " gîte rural " de la mairie de St Antonin].







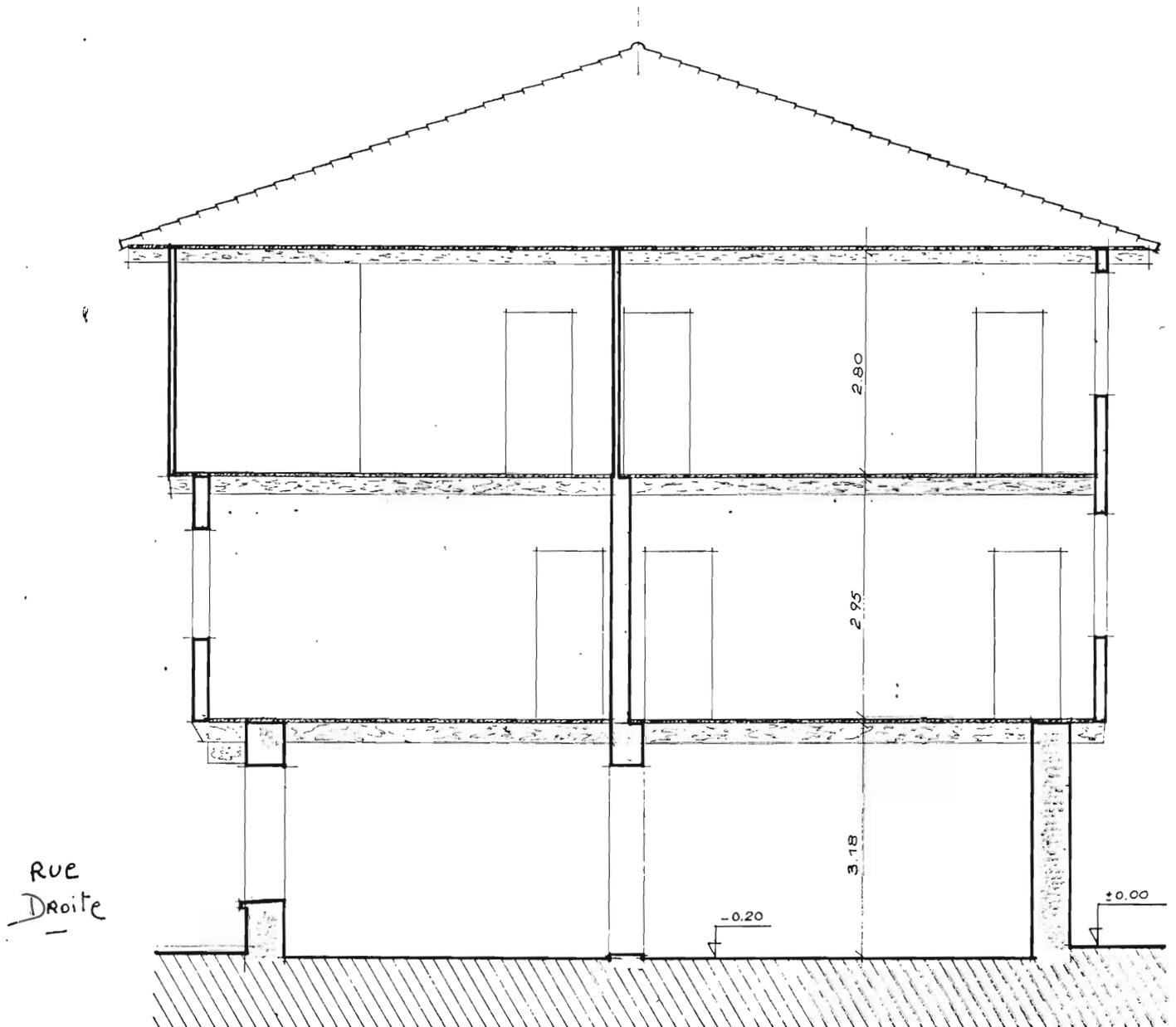


82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

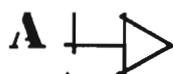
Doc. IV.1. Coupe transversale, levé en 1976, avant restauration, par le D.D.A., Service du génie rural des eaux et forêts. (éch. 1/50e) [copie dans dossier administratif " gîte rural " de la mairie de St Antonin].

## COUPE - A A



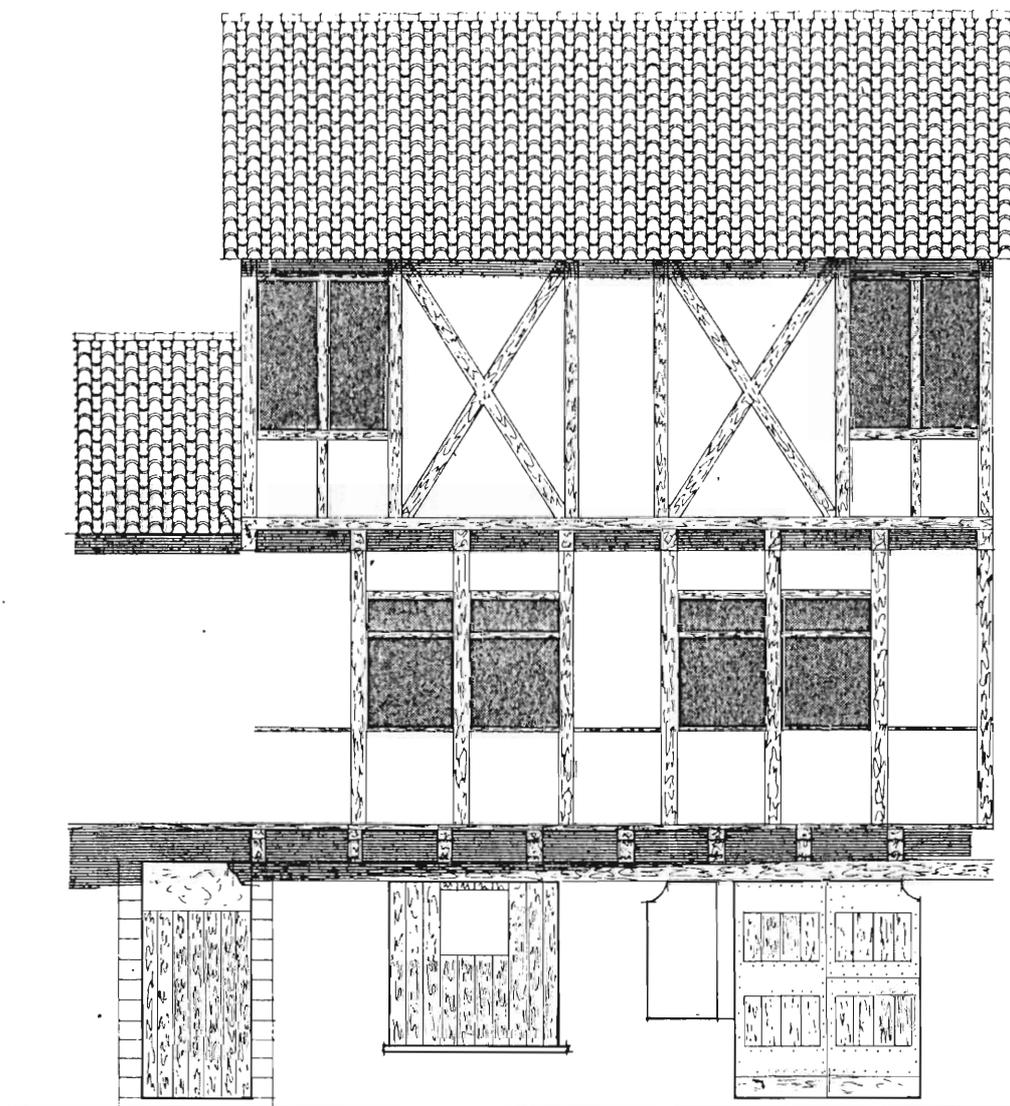


Doc. V.1. Elévation antérieure, sur rue Droite, levé en 1976, avant restauration, par le D.D.A. , Service du génie rural des eaux et forêts. (éch. 1/50e) [copie dans dossier administratif " gîte rural " de la mairie de St Antonin ]



**FAÇADE** (Rue Droite)

**COU**

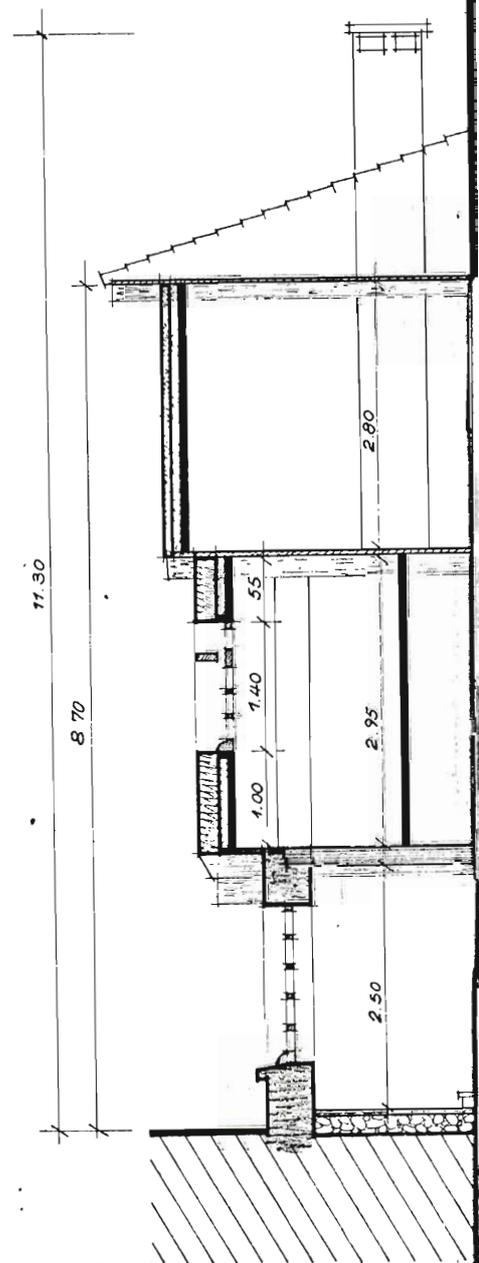
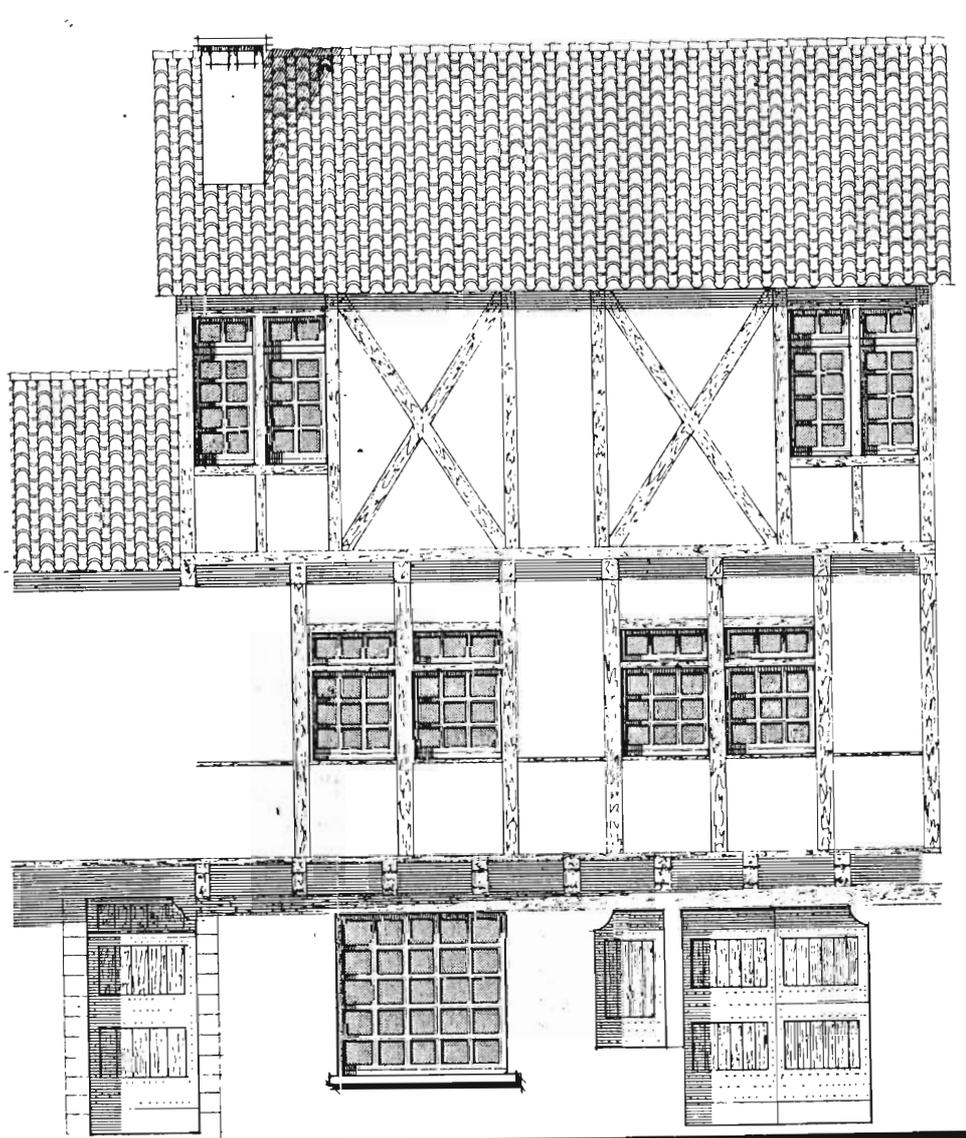


82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite

5e MAISON

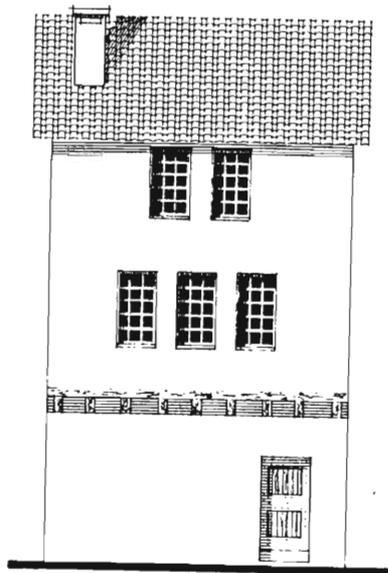
Doc. V. 2. Elévation antérieure, sur rue Droite, " projet de restauration et d'aménagement " (1976) par le D.D.A., Service du génie rural des eaux et forêts. (éch. 1/50e) [copie dans dossier administratif " gîte rural " de la mairie de St Antonin 7.

**FAC**

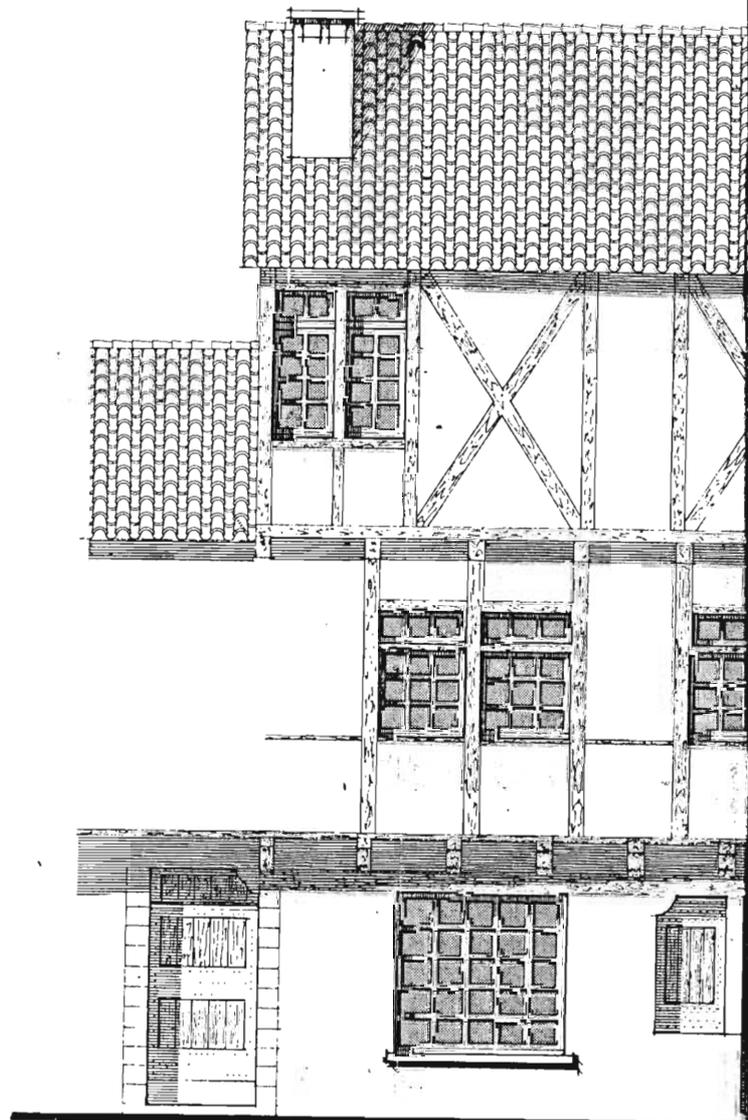


Doc. VI. En A, Elévation postérieure, "projet de restauration et d'aménagement" (1976) par le D.D.A., Service du génie rural des eaux et forêts. (éch. 1/50e) [ copie dans dossier administratif "gîte rural" de la mairie de Saint-Antonin 7.

## FAÇADES



A



82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

Fig. 1

Cl. Inventaire Midi-Pyr. 80.82.826.V  
Ch. SOULA

. Elévation antérieure (sur  
rue Droite).



82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

Fig. 2

Cl. Inventaire Midi-Pyr. 80.82.445.X

Ch. SOULA

. Elévation antérieure, 1er niveau,  
détail du pilier de droite  
(portant l'extrémité du poitrail).



82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

Fig. 3

Cl. Inventaire Midi-Pyr. 80.82.444.X

Ch. SOULA

. Elévation antérieure, ler niveau,  
détail du pilier médian portant  
le poitrail.



82. SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL. Rue Droite.

5e MAISON

Fig. 4

Cl. Inventaire Midi-Pyr. 80.82.827.X

Ch. SOULA

. Elévation antérieure, 2e niveau,  
détail du hourdis (dalle de tuff  
dressé).

